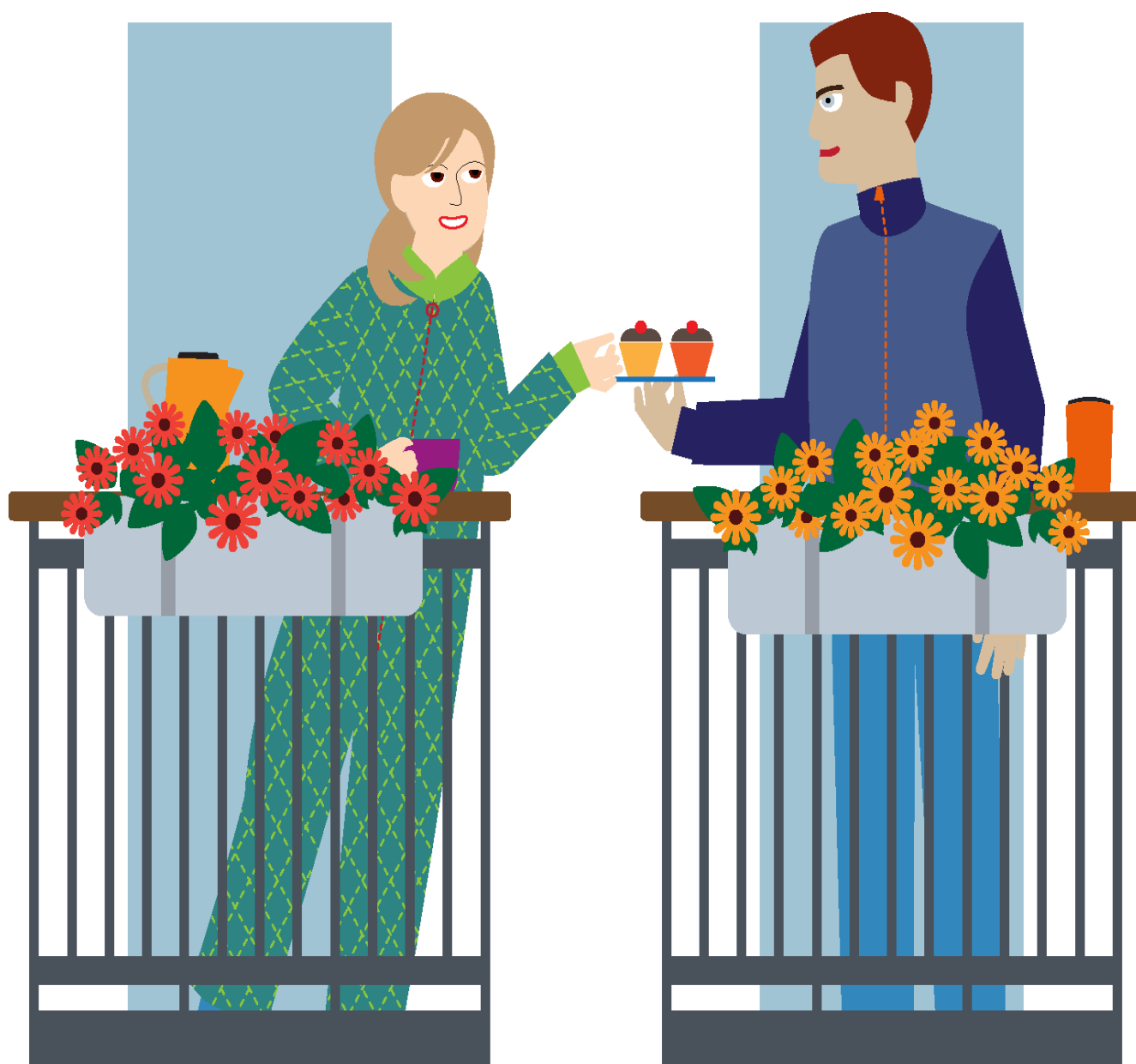


HUSORDEN

AFDELING 924-0, TEGLBOHUSENE

LEJERBO HØJE TAASTRUP



Vedtaget på afdelingsmødet den 28. februar 2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Lejerbo Høje Taastrup.



Indhold

Affald	4
Altaner	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet	4
Badning og brug af rindende vand.....	5
Bilvask.....	5
Campingvogne og trailere.....	5
Fodring af fugle	5
Forbedringer og forandringer	5
Forsikring	6
Fyrværkeri	6
Fælleshus.....	6
Grill.....	6
Grønne arealer	6
Haver	7
Husdyr.....	7
Husholdningsmaskiner	7
Indgangspartier	8
Leg og boldspil	8
Maskiner.....	8
Musik.....	8
Parkering.....	8
Rygning	9
Skadedyr	9
Skader på glas og kummer/vandskade.....	9
Støj.....	9
Udluftning	9

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at madaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Byggeaffald skal afleveres på genbrugspladsen på Lervangen i Driftsbyen.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel batterier, lyskilder, kemikalier, olie og elektronik, der skal placeres i storskraldrummet.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Altaner

Du er velkommen til at opsætte altankasser. Altanen bør jævnligt rengøres. Altanen må ikke benyttes til opbevaring af affald.



Antenne/Parabol

Der er installeret fibernet i boligerne. Stikket sidder i teknik-skabet. Du skal selv lave en aftale med en udbyder.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Hår, bleer, engangsvaskeklude, avispapir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.



Bilvask

Bilvask henvises til tankstation, da afdelingen ikke har olieudskiller.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må parkeres i max 24 timer på afdelingens p-plads for klargøring og af- og pålæsning.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte Lejerbos kontor i Valby.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indbo-forsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Fælleshus

Afdelingen har ikke eget fælleslokale, men du har mulighed for at leje fælleshusene i afdelingerne 61-0 (Parkbo) eller 382-0 (Teglstenen). Henvend dig til ejendomskontoret, hvis du er interesseret. Her vil du kunne få oplyst pris og betingelser.



Grill

Du er velkommen til at grille i egen have.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs og på altaner.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Du skal selv ren- og vedligeholde din have. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må holde én hund eller én kat.

Hunde skal holdes i snor, når de er udendørs, og du skal have fuld kontrol over hunden, når du går tur med den. Du skal samle op med det samme, hvis hunden besørger på afdelingens område.

Husk, at det er lovpligtigt at have en hundeforsikring og at det ikke er lovligt at have hunderacer (herunder krydsninger heraf), der er forbudte ifølge hundeloven.

Du må herudover holde små dyr, for eksempel fugle eller marsvin, inde i din bolig, så længe dyrene ikke generer dine naboer.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller kogeplader, oven og emhætte til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.

Du skal selv sørge for at installere køleskab, tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen.

Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.



Indgangspartier

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at indgangspartierne til de enkelte boliger er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet i indgangspartier.



Leg og boldspil

Afdelingen har egen legeplads. Pas godt på legeredskaberne.



Maskiner

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage og kl. 10.00 – 15.00 på lørdage, søndage og helligdage.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Parkering skal ske på de afmærkede pladser og indenfor stregerne. Vær særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer. Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.

Såfremt afdelingen råder over p-pladser med el-ladestandere, må de udelukkende anvendes af beboere, der har indgået aftale om brugsret til disse. Kontakt ejendomskontoret og hør nærmere. Det er ikke tilladt at oplade el-bilen fra en almindelig stikkontakt. Det kan risikere at ødelægge stikkontakten, fordi elbilens behov for strøm er så stort, og det kan i værste fald føre til en brand.



Rygning

Tag hensyn til dine naboer, hvis du ryger udendørs. Husk at få dine skodder med til nærmeste skraldespand og husk at sikre dig, at cigaretten er helt slukket, før du smider det ud.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt.

Undlad at tørre tøj indendørs.

